

Số: 107/KH-UBND

Vĩnh Trại, ngày 01 tháng 8 năm 2023

KẾ HOẠCH
Triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 phường Vĩnh Trại

Thực hiện Kế hoạch số 292/KH-UBND ngày 21/7/2023 của UBND thành phố Lạng Sơn về triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Lạng Sơn; Công văn số 1988/UBND-TNMT ngày 25/7/2023 của UBND thành phố Lạng Sơn v/v lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và danh mục công trình, dự án có sử dụng đất năm 2024 thành phố Lạng Sơn;

UBND phường Vĩnh Trại xây dựng và ban hành Kế hoạch triển khai công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 phường Vĩnh Trại như sau:

I. MỤC ĐÍCH - YÊU CẦU

1. Mục đích

- Phối hợp với các cơ quan chuyên môn thành phố và đơn vị tư vấn thực hiện tốt công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Lạng Sơn.
- Cụ thể hoá Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.
- Làm căn cứ pháp lý để quản lý đất đai theo pháp luật, thực hiện tốt các quyền của người sử dụng đất, bảo vệ, cải tạo môi trường sinh thái, phát triển và sử dụng tài nguyên đất có hiệu quả và bền vững.

2. Yêu cầu

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 phường Vĩnh Trại phải được lập bám sát với thực tế sử dụng đất cũng như tình hình, xu hướng phát triển kinh tế - xã hội phường, phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố. Việc lập phải đảm bảo đúng quy định về thời gian, tiến độ và tính khả thi của kế hoạch.

II. NỘI DUNG

Triển khai các công việc cần thiết để xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 phường Vĩnh Trại đảm bảo các nội dung sau:

- Rà soát, lập danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất, xác định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (kể cả việc chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân); Rà soát hủy bỏ các công trình, dự án không còn nhu cầu thực hiện đã đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, năm 2022, năm 2023 của phường Vĩnh Trại;
- Rà soát tổng hợp Danh mục các công trình, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng;
- Rà soát, tổng hợp để UBND thành phố tiến hành công bố công khai các dự án, chủ đầu tư sử dụng đất có vi phạm, không vi phạm theo quy định tại khoản 3 Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

4. Kiểm tra lại nội dung quy hoạch sử dụng đất để chỉ rõ các khu vực, vị trí mục đích quy hoạch không phù hợp với điều kiện, định hướng phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn;

5. Triển khai đến người sử dụng đất trên địa bàn, để thực hiện đăng ký nhu cầu giao đất (*đặc biệt lưu ý việc giao đất manh mún, xen kẽ*), chuyển mục đích sử dụng đất, rà soát, tổng hợp và đề xuất nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn đối với các trường hợp phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

6. Chủ động phối hợp với các cơ quan chuyên môn thành phố và đơn vị tư vấn thực hiện tốt công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Lạng Sơn.

III. KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

- Xây dựng Kế hoạch triển khai công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 phường Vĩnh Trại vào ngày 01/8/2023.

- Phát thông báo đến các Khối để phát cho người dân thời gian từ ngày 01/8/2023 đến ngày 25/8/2023. Tiếp nhận đơn đăng ký nhu cầu chuyển mục đích.

- Thực hiện việc rà soát, tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, báo cáo bằng văn bản gửi về UBND thành phố qua phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30 tháng 8 năm 2023 để tổng hợp.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Bộ phận Địa chính - Xây dựng:

- Tham mưu xây dựng Kế hoạch triển khai công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 phường Vĩnh Trại.

- Thực hiện các nội dung tại mục II của Kế hoạch này: Nội dung lập Kế hoạch sử dụng đất.

- Tham mưu Văn bản đối với việc chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân cần thể hiện được vị trí (thể hiện trên bản đồ địa chính), quy mô chuyển mục đích sử dụng đất và thể hiện rõ trong đơn đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (đơn đề nghị theo yêu cầu tại khoản 7 Điều 46 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất); Triển khai đến người sử dụng đất trên địa bàn, để thực hiện đăng ký nhu cầu giao đất (*đặc biệt lưu ý việc giao đất manh mún, xen kẽ*), chuyển mục đích sử dụng đất, rà soát, tổng hợp và đề xuất nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn đối với các trường hợp phù hợp với quy hoạch sử dụng đất

- Chủ động phối hợp với các cơ quan chuyên môn thành phố và đơn vị tư vấn thực hiện tốt công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Lạng Sơn.

- Phối hợp tuyên truyền phổ biến sâu rộng đến từng khối với nhiều hình thức để nhân dân biết và thực hiện.

- Thực hiện việc tiếp nhận đơn đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất.

- Thực hiện việc rà soát, tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, báo cáo bằng văn bản gửi về UBND thành phố qua phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30 tháng 8 năm 2023 để tổng hợp.

2. MTTQ, các Đoàn thể phường và các Khối phố:

Tuyên truyền phổ biến sâu rộng đến từng khối phố với nhiều hình thức để nhân dân biết và thực hiện đăng ký nhu cầu chuyển mục đích, thực hiện đăng ký nhu cầu giao đất. (Có Thông báo số 78/TB-UBND ngày 01/8/2023 của UBND phường Vĩnh Trại Về việc đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và xử lý đất manh mún, nhỏ hẹp xen kẽ trong khu dân cư của người dân trên địa bàn phường Vĩnh Trại đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Lạng Sơn).

3. Bộ phận văn hóa - xã hội:

Thực hiện tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh của phường về nội dung Kế hoạch.

4. Đối với người sử dụng đất:

- Thực hiện đăng ký theo mẫu đơn đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (đơn đề nghị theo yêu cầu tại khoản 7 Điều 46 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất).

- Thực hiện đăng ký nhu cầu giao đất (*đặc biệt lưu ý việc giao đất manh mún, xen kẽ*).

Thời gian từ ngày 01/8/2023 đến ngày 25/8/2023 tại Bộ phận Địa chính xây dựng phường.

Yêu cầu các bộ phận liên quan chủ động tổ chức triển khai thực hiện. Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc báo cáo UBND phường để xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (B/c);
- Phòng: TN&MT thành phố;
- TT Đảng ủy; TT HĐND phường;
- MTTQ và các đoàn thể;
- CT, PCT UBND phường;
- Các khối phố;
- Bộ phận Địa chính; Văn hóa xã hội;
- Lưu: VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Chu Thị Thu Lan